

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

SỐ: 151/TB-THADS

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kế Sách, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 51/2023/DSSST ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 168/2023/DSPPT ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 114/2023/DSSST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Quyết định số: 24/2023/QĐPT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 672/QĐ-CCTHADS, số: 676/QĐ-CCTHADS, số: 677/QĐ-CCTHADS, số: 678/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, số: 07/QĐ-CCTHADS và số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024; Quyết định Thi hành án số: 520/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định Thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023; Quyết định Thi hành án số: 204/QĐ-CCTHADS và số: 211/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/166/BDS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 62/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 116/TB-THADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng lựa chọn: **Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng**, địa chỉ: số 823, đường Võ



Văn Kiệt (Quốc Lộ 1 A cũ), nhóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của bà **Nguyễn Thị Thanh Tuyền**, sn: 1966, nơi ĐKTT: số 149/41, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Chỗ ở hiện nay: ấp Hòa Thành, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và ông **Đình Hoàng Vũ**, sn: 1962, địa chỉ: ấp Hòa Thành, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **68**, tờ bản đồ **21**, diện tích: **4.842,6m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận số: BR 117272, số vào sổ cấp GCN: CH00072 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 23/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền và ông Đình Hoàng Vũ.

- Cây trồng trên đất:

+ Cây măng cụt loại A 103 cây.

+ Cây Mít thái loại A 101 cây.

+ Cây Mít thái loại B 37 cây.

+ Cây Mít thái loại C 40 cây.

+ Cây Xoài loại A 02 cây.

+ Cây Dừa loại A 04 cây.

+ Cây Bưởi da xanh loại A 05 cây.

+ Cây Bòn bon loại A 06 cây.

- Hệ thống thiết bị tưới đã qua sử dụng, giá trị sử dụng còn lại 60%.

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **69**, tờ bản đồ **21**, diện tích: **3.967,1m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận số: CX 828660, số vào sổ cấp GCN: CS 03723 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/3/2021 cho ông Đình Hoàng Vũ.

- Cây trồng trên đất:

+ Cây măng cụt loại A 57 cây.

+ Cây Mít thái loại A 140 cây.

+ Cây Mít thái loại B 35 cây.

+ Cây Mít thái loại C 40 cây.

+ Cây Chôm chôm loại C 13 cây.

+ Cây Chanh bông tím loại A 12 cây.

+ Cây Bưởi da xanh loại A 05 cây.

+ Cây Nhãn long loại A 03 cây.

- Hệ thống thiết bị tưới đã qua sử dụng, giá trị sử dụng còn lại 60%.

3. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ 21, diện tích: 4.969,3m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận số: BR 117273, sổ vào sổ cấp GCN: CH00073 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 23/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền và ông Đinh Hoàng Vũ.

- Cây trồng trên đất:

+ Cây Sầu riêng loại A 60 cây.

+ Cây Sầu riêng loại B 15 cây.

+ Cây Sầu riêng loại C 02 cây.

+ Cây Mít thái loại A 45 cây.

+ Cây Mít thái loại B 49 cây.

+ Cây Mít thái loại C 40 cây.

+ Cây Chanh bông tím loại A 18 cây.

+ Cây Chanh bông tím loại B 31 cây.

+ Cây Dừa loại A 01 cây.

+ Cây Dừa loại C 01 cây.

- Hệ thống thiết bị tưới đã qua sử dụng, giá trị sử dụng còn lại 60%.

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hữu Thuận